

**CAPPELLOTTO d.o.o. u stečaju**

OIB: 37901633208

Motovunski Novaki 25/a

Karojba (Općina Karojba)

zastupano po stečajnoj upraviteljici

Sara Ovuka, mag.iur.

Giardini 3/III, Pula

E-mail: [sara.ovuka@gmail.com](mailto:sara.ovuka@gmail.com) ; Mob: 098 305 497**Trgovački sud u Pazinu**

Na posl. br. St-503/2016

Obrazac 20.

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Završni račun sadrži:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA;

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA;

III. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Stečajni postupak nad dužnikom CAPPELLOTTO d.o.o. otvoren je 21. listopada 2016. godine. U razdoblju od otvaranja pa do sastava ovog završnog računa ostvareni su sljedeći rezultati poslovanja.

a) Prihodi i rashodi po vrstama

Ukupni prihodi iznose 1.174.556,70 kn te se sastoje od

Opis	Ostvareno
1. Prihodi od prodaje nekretnina	972.687,50 kn
2. Prihodi od prijenosa sredstava zaplijenjenih temeljem rješenja TR Ri posl. br. R1-109/2003 od 26.lipnja 2003.	194.888,01 kn
3. Prihodi s osnove zakupa nekretnina	6.980,57 kn
4. Prihodi od kamata banke	30,62 kn
UKUPNO PRIHODI	1.174.556,70 kn

Ukupni rashodi iznose 188.336,49 kn i sastoje se od

Opis	Ostvareno
1. Banka, platni promet	3.309,61 kn
2. Naknada za uređenje voda	18.335,54 kn
3. Knjigovodstvene usluge	88.500,00 kn
4. Prodaja nekretnina – troškovi FINE	2.800,00 kn
5. Procjena nekretnina	19.500,00 kn
6. Ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju	21.500,00 kn
7. Ukupni trošak naknade troškova – Sara Ovuka	416,09 kn

8. Ukupni trošak naknade troškova – Štefan Rola	18.660,85 kn
9. Predvidivi troškovi do zaključenja i brisanja iz sudskog registra	15.314,40 kn
<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>188.336,49 kn</b>

b) Analitika stečajne mase (priliv i odljev sredstava sa žiro računa)

Od otvaranja stečaja poslovanje je obavljano isključivo putem žiro računa dužnika. Priliv i odljev sa žiro računa proizlazi iz bankovnih izvoda koji se prilažu ovom završnom računu (Prilog I. i II). Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

#### PREGLED PRIHODA I ODLJEVA

<b>PRILJEVI</b>	<b>354.899,06 kn</b>
<b>ODLJEVI</b>	
Bankovne usluge	3.309,61
Knjigovodstvene usluge	88.500,00
FINA prodaja	2.800,00
Procjena vrijednosti nekretnina	19.500,00
Naknada za uređenje voda	18.335,54
Nagrada stečajnog upravitelja	21.500,00
Naknada troškova stečajnih upravitelja	19.076,94
Upravne pristojbe i ostalo	52,31
<b>UKUPNO:</b>	<b>173.074,40 kn</b>

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad CAPPELLOTTO d.o.o. otvoren je dana 21. listopada 2016. godine rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-503/16-18 te je istim rješenjem imenovan stečajni upravitelj Štefan Rola. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-503/16-175 od dana 14. veljače 2022. godine stečajni upravitelj Štefan Rola razriješen je dužnosti te je imenovana stečajna upraviteljica Sara Ovuka, koja je s danom 24. veljače 2022. preuzela dužnost stečajnog upravitelja.

Stečajni dužnik bio je vlasnik sljedećih nekretnina:

- nekretnina označenih kao k.č. br. 2052/6, pašnjak, površine 969 m<sup>2</sup>, k.č. br. 2052/7, livada, površine 2070 m<sup>2</sup>, k.č. br. 2150/1, vinograd, bez upisane površine, sve upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, k.o. Novaki Motovunski, zk. uložak br. 1137;
- nekretnina označenih kao k.č. br. 2150/2, pašnjak, površine 1364 m<sup>2</sup>, k.č. br. 2150/3, oranica, površine 2007 m<sup>2</sup>, obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, k.o. Novaki Motovunski, zk. uložak br. 1024.

Rješenjem Trgovačkog suda posl. br. St-503/20196-85 od 24. siječnja 2020. godine određena je prodaja navedenih nekretnina kao cjelina elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, dok je zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-503/2016-122 od 23. prosinca 2020. godine utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 3.870.750,00 kn (koji iznos uključuje i PDV).

Nekretnine su prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najpovoljnijem ponuditelju, kupcu ĐUSTO d.o.o. koji je na temelju Ugovora o prodaji i ustupu tražbine od 9. srpnja 2021. godine stupio u pravni položaj ranijeg razlučnog vjerovnika ADDIKO BANK d.d., za iznos od 972.687,50 kn (koji

iznos uključuje PDV) te, kao prvi razlučni vjerovnik, stekao prvenstven pravo namirenja iz predmeta opterećenog razlučnim pravom (sve nekretnine koje su činile stečajnu masu).

Tražbina prvog razlučnog vjerovnika ĐUSTO d.o.o. namirena je u iznosu od 972.687,50 kn, s time da je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-503/2016-197 određeno da je razlučni vjerovnik obvezan sudjelovati u troškovima stečajnog postupka i obvezama stečajne mase u iznosu od 153.029,86 kn, a koji iznos predstavlja stvarne troškove unovčenja gore navedenih nekretnina.

Osim od prodaje navedenih nekretnine, tijekom stečajnog postupka ostvaren je priliv od njihova davanja u zakup, i to u ukupnom iznosu od 6.980,58 kn.

Također, stečajnu masu predstavljaju i novčana sredstva u iznosu od 194.888,01 kn koja su, uslijed prestanka zakonskog založnog prava stečenog prethodnom mjerom na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. V: R1-109/2003 od 26. lipnja 2003. godine, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-503/16-57 od 12. travnja 2018. godine, prenesena na račun stečajnog dužnika.

Priliv sredstava od unovčenja stečajne mase i ostvareni priliv u stečajnom postupku iznosio je sveukupno 1.174.556,70 kn .

Priliv u stečajnom postupku podijeljen je kako slijedi:

22.300,00 kn	Troškovi prodaje nekretnine: naknada FINE za elektroničku prodaju nekretnina, troškovi procjene nekretnine
18.335,54 kn	Naknada za uređenje voda
91.809,61 kn	Knjigovodstvene usluge, trošak banke
40.572,94 kn	Ukupni trošak nagrade i naknade troškova oba stečajna upravitelja prema rješenju suda
819.657,64 kn	Namirenje razlučnog vjerovnika – obračun
<b>166.488,17 kn</b>	<b>Priliv ostvaren u stečajnom postupku iz kojeg se namiruju stečajni vjerovnici</b>
2.000,00 kn	Rezervirana sredstva za plaćanje sudske pristojbe sukladno Tar. br. 25. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi
12.894,40 kn	Rezervirana sredstva za namirenje obveza stečajne mase do dana brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra: naknada banci za vođenje i zatvaranje računa, knjigovodstvene usluge, arhiviranje dokumentacije i sl.
420,00 kn	Rezervirana sredstva za namirenje troškova stečajnog upravitelja do dana brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra – bruto 2 iznos

Od **neunovčive imovine stečajnog dužnika**, preostalo je potraživanje prema Obrtu za proizvodnju građevinske stolarije i elemenata „CVITKO“, vl. Valtera Cvitka, Škropeti 17 c, Karojba, u iznosu od 41.000,00 kn temeljem računa br. 2-1-1 s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. S obzirom da je dužniku poslan račun, a potom i opomena pred tužbu te je isti navedeni račun osporio, **predlaže se vjerovnicima da donesu odluku o eventualnom pokretanju postupka prisilne naplate (te očekivani sudski spor)**. S obzirom na vrijednost predmeta spora, očekivani troškovi postupka u slučaju gubitka spora iznose oko 10.000,00 kn + PDV na ime odvjetničkih troškova (sastav prigovora

protiv rješenja o ovrsi, pet ročišta, četiri podneska) te oko 5.000,00 kn sudskih pristojbi (na prijedlog i rješenje o ovrsi, prigovor, presudu, žalbu). Ukoliko vjerovnici odluče opunomoćiti drugog odvjetnika (iako je stečajna upraviteljica ujedno odvjetnica) za zastupanje stečajnog dužnika, očekivani troškovi iznose daljnjih 10.000,00 + PDV.

S obzirom da period na koji se odnosi sporni račun nije pokriven ugovorom o zakupu koji je bio sklopljen između stečajnog dužnika i obrta „CVITKO“, te da osim obavijesti ranijeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Mirka Kapelota i zapisnika o očevidu dostavljenog od MUP-a, ne postoje drugi dokazi iz kojih bi proizlazila velika vjerojatnost da je obrt „CVITKO“ zaista koristio navedeni prostor u periodu od 1. veljače 2018. pa do 30. lipnja 2021., neizvjestan je uspjeh stečajnog dužnika u sporu.

Pri donošenju odluke o pokretanju sudskog postupka, pored gore navedenih troškova, treba voditi računa i o troškovima banke (naknada za vođenje računa) te troškovima knjigovodstva, a koji će teretiti stečajnu masu sve do njezina brisanja iz sudskog registra.

### III. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Stečajni vjerovnik ĐUSTO d.o.o. djelomično je namirio svoju tražbinu, kao razlučni vjerovnik, u iznosu od 972.687,50 kn, dok utvrđena tražbina navedenog vjerovnika iznosi 1.517.984,90 kn.

Djelomičnih dioba nije bilo.

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 166.488,17 kn.
2. Pri završnoj diobi uzimaju se u obzir tražbine 1. i 2. višeg isplatnog reda koje iznose 5.023.703,04 kuna.
3. **Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 166.488,17 kn. Predlaže se 87,00 % namirenje tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda Mirka Kapelota.**

Diobni popis tražbina vjerovnika 1. višeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir kod završne diobe

Raspoloživi iznos stečajne mase: 166.488,17 kn

Predlaže se 87,00 % namirenje nenamirenih tražbina Mirka Kapelota

R.br.	Naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u kn	Nenamireni iznos tražbine u kn	Iznos za završnu diobu u kn	Nenamireni iznos tražbine pri završnoj diobi u kn
1.	Mirko Kapeloto Karojba, Novaki Motovunski 25 a, OIB: 9915862888	191.360,00	191.360,00	166.488,17	24.871,83

Diobni popis tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir kod završne diobe

Raspoloživi iznos stečajne mase: 0,00 kn

Predlaže se 0,00 % namirenje nenamirenih tražbina

R.br.	Naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u kn	Nenamireni iznos tražbine u kn	Iznos za završnu diobu u kn	Nenamireni iznos tražbine pri završnoj diobi u kn
-------	------------------	------------------------------	--------------------------------	-----------------------------	---

					diobi u kn
1.	WH Verbriefungs GmbH, Kaiserfeldgasse 22, 8010 Graz, Republika Austrija, OIB: 15859468750	1.788.288,52	1.788.288,52	0,00	1.788.288,52
2.	ĐUSTO d.o.o. sa sjedištem u Poreču – Parenzo, Čuši 4, OIB: 20729163741	1.517.984,90	545.297,40	0,00	545.297,40
3.	INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb, Avenija V. Holjevca 10, OIB: 27759560625	1.423.243,84	1.423.243,84	0,00	1.423.243,84
4.	OPĆINA KAROJBA, Karojba 1, OIB: 83507857596	17.501,32	17.501,32	0,00	17.501,32
5.	REPUBLIKA HRVATSKA, Min. financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487	25.608,69	25.608,69	0,00	25.608,69
6.	HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroistra Pula, Vergerijeve 6, OIB: 46830600751	2.326,71	2.326,71	0,00	2.326,71
7.	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	57.389,06	57.389,06	0,00	57.389,06

Završni diobni popis:

- a) Prvi viši isplatni red s namirenjem 87,00 %  
b) Drugi viši – opći isplatni red s namirenjem 0,00 %

4. Očekivani troškovi stečajnog postupka iznose 2.000 kn (sudska pristojba) i 420,00 kn (očekivani troškovi stečajnog upravitelja), a očekivane obveze stečajne mase iznose 12.894,40 kn (knjigovodstvene usluge, naknada za vođenje i zatvaranje bankovnog računa, arhiviranje dokumentacije).

Pregled troškova i obveza stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRANO DO 08.07.2022.	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
<b>Troškovi stečajnog postupka</b>					
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka (sudska pristojba)	0,00	0,00	0,00	2.000,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju – ukupni trošak	21.500,00	21.500,00	21.500,00	0,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja – ukupni trošak	19.076,94	19.076,94	19.076,94	420,00

<b>Ukupno troškovi:</b>		<b>40.576,94</b>	<b>40.576,94</b>	<b>40.576,94</b>	<b>2.420,00</b>
<b>Obveze stečajne mase</b>					
4.	Materij. trošk.- režij. tr. nekretnina (komun. nakn., voda, energija i sl.) s pdv	0,00	18.335,54	18.335,54	0,00
5.	Ostali mat. trošk.(pečat,pošta,.Fina,ured.mat., banka.i sl.)	8.400,00	3.309,61	3.309,61	394,40
6.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	18.000,00	88.500,00	88.500,00	5.000,00
7.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	0,00	19.500,00	19.500,00	0,00
8.	Troškovi javne dražbe - FINA s pdv-om	0,00	2.800,00	2.800,00	0,00
9.	Troškovi arhiviranja s pdv-om	7.500,00	0,00	0,00	7.500,00
10.	Troškovi administratora	12.000,00	0,00	0,00	0,00
11.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase	6.000,00	52,31	52,31	0,00
<b>Ukupno obveze stečajne mase:</b>		<b>51.900,00</b>	<b>132.497,46</b>	<b>132.497,46</b>	<b>12.894,40</b>
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>92.476,94</b>	<b>173.074,40</b>	<b>173.074,40</b>	<b>15.314,40</b>

#### IV. ZAKLJUČAK

Prvenstveno, predlaže se vjerovnicima donijeti odluku o postupanju s neunovčivim predmetom stečajne mase, odnosno (ne)pokretanju postupka prisilne naplate potraživanja prema obrtu „CVITKO“.

U slučaju da vjerovnici odluče da se neće poduzimati postupak prisilne naplate, stečajna upraviteljica predlaže zaključenje stečajnog postupka i donošenje sljedećih odluka:

- prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 20. svibnja 2022.;
- prihvaća se Završni račun stečajne upraviteljice;
- daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za provođenje završne diobe sukladno završnom diobnom popisu sadržanom u Završnom računu stečajne upraviteljice;
- zaključuje se stečajni postupak koji se vodi nad stečajnim dužnikom CAPPELLOTTO d.o.o. u stečaju, OIB: 37901633208, Motovunski Novaki 25/a, Karojba.

U Puli, dana 12. srpnja 2022. godine

Stečajna upraviteljica

Sara Ovuka, mag. iur.